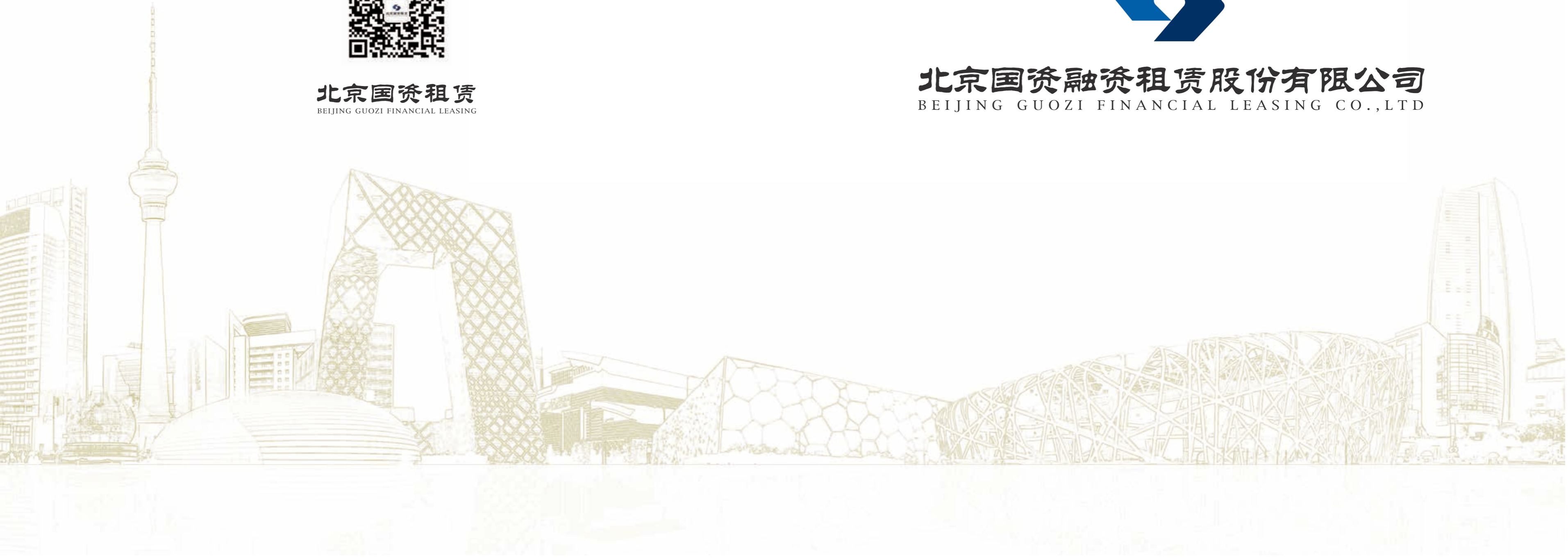




北京国资租赁
BEIJING GUOZI FINANCIAL LEASING



北京国资融资租赁股份有限公司
BEIJING GUOZI FINANCIAL LEASING CO.,LTD



专业、稳健、创新、卓越

公司简介

北京国资融资租赁股份有限公司（简称“北京国资租赁”）成立于2014年，是由北京市国有资产经营有限责任公司联合北京国资（香港）有限公司、北京金融街资本运营中心、北京京国发股权投资基金（有限合伙）和北京中小企业信用再担保有限公司共同设立的外商融资租赁公司，注册资本9亿元。

自成立以来，北京国资租赁紧紧围绕公司的基本定位，在服务京津冀中小企业，整合优势资源，拓展细分领域等方面积极探索，已累计为近百家企业提供了超过70亿元的融资服务。截至2016年底，公司累计在节能环保及民生行业投入22亿元，占总投放金额的31%；此外，还向中小企业项目累计投放18亿元。

北京国资租赁将紧抓京津冀协同发展、非首都功能疏解、北京城市副中心建设等国家战略机遇，秉承“专业、稳健、创新、卓越”的理念，汇聚行业优秀人才，大力发展和创新融资租赁及商业保理业务，服务实体经济，积极拓展节能环保、城市建设、公用事业、医养健康、高端制造业等行业领域，努力成为经营稳健、管理科学、特色鲜明、行业知名的融资租赁公司。



01 企业篇

发展愿景

立足首都城市战略定位，围绕疏解非首都功能、城市副中心建设、京津冀协同发展以及雄安新区建设等重点工作，积极贴近政府和市场需求，努力拓展节能环保、高端制造、医疗养老和城市建设等重点领域，支持首都地区中小企业发展，为实体经济提供高效、专业的设备金融服务，打造京津冀地区一流、国内知名的融资租赁公司。

股东介绍

北京市国有资产经营有限责任公司

北京市国有资产经营有限责任公司（简称“国资公司”）成立于2001年，是经北京市人民政府授权的、专门从事资本运营的大型国有投资控股公司。国资公司主要产业覆盖金融与现代服务业，科技、现代制造业与新能源，城市功能开发、环保与社会事业，文化创意、旅游休闲与体育等四大领域，下辖20余家全资及控股企业。其中在金融领域，作为北京市重要金融资产的主要持有者，国资公司已初步形成了以银行、信托、证券等传统金融行业为核心，中小企业金融服务支持体系和首都要素市场体系为两翼的金融产业发展格局。

北京国资（香港）有限公司

北京国资（香港）有限公司成立于2006年5月，是经商务部批准，由北京市国有资产经营有限责任公司在香港设立的全资子公司，是按照国资公司的长期发展规划，执行“走出去”战略的实施主体。作为国资公司在香港的重要窗口，国资香港公司发挥着为国资公司境内外重要产业项目投融资、建设以及运营工作提供专业化运作平台的重要功能。

北京金融街资本运营中心

北京金融街资本运营中心成立于2012年3月，注册资本101亿元，是经北京市西城区政府批准设立的，服务于北京市西城区国资系统企业的大型专业化投融资平台。主要职能是根据北京市西城区政府发展规划，对区域内重大项目及国有企业进行市场化融资、投资以及建设运营工作。

北京京国发股权投资基金（有限合伙）

北京京国发股权投资基金（有限合伙）设立于2011年12月，是由北京国有资本经营管理中心（下称“国管中心”）发起设立的，服务于北京市国有经济产业发展的有限合伙企业，承担着提升国有资本运营效率，支持优质资源整合、做大做强北京市属企业品牌的重要功能作用。主发起人北京国管中心是由北京市国资委独家出资设立的全民所有制企业，是实现北京市委市政府战略意图的重要产业投资平台。

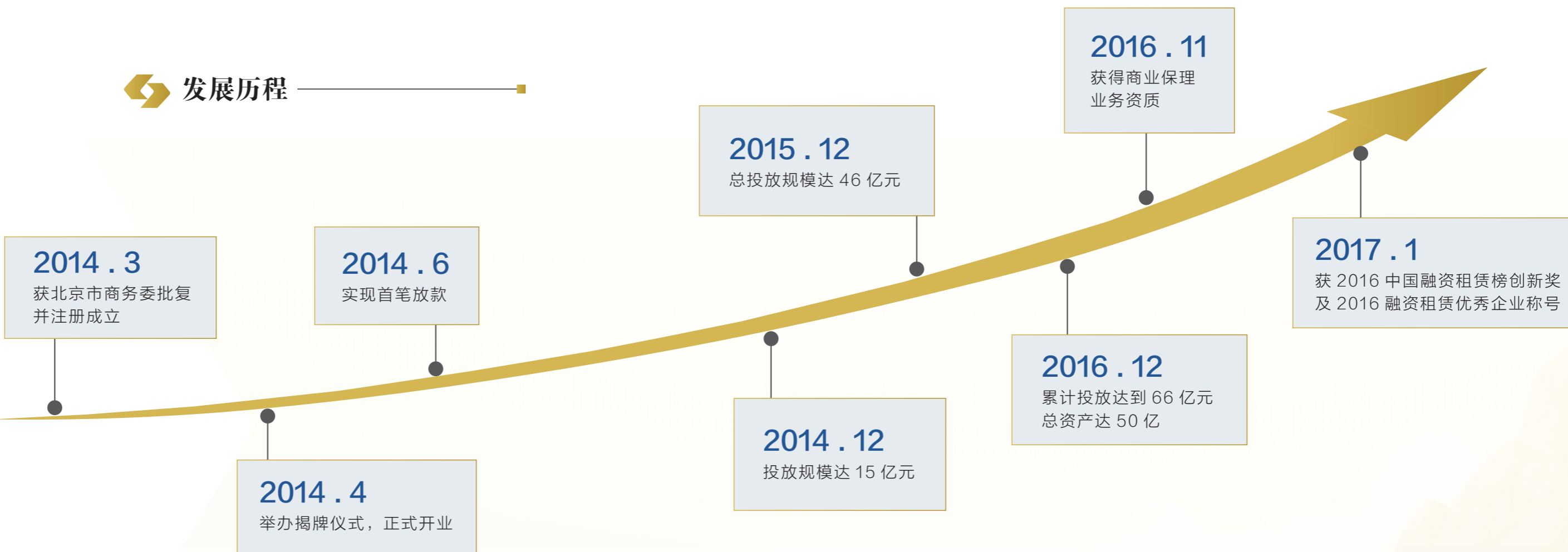
北京中小企业信用再担保有限公司

北京中小企业信用再担保有限公司成立于2008年11月，注册资本20亿元，是经工业和信息化部 and 北京市人民政府批准设立的全国首家省级中小企业信用再担保机构。作为北京市中小企业金融服务体系的核心平台，再担保公司通过发挥“增信、分险、规范、引领”的功能作用，支持和促进北京市担保行业的健康、快速发展。



发展历程

立足北京
面向全国



业务介绍

融资租赁

融资租赁是指出租人根据承租人对租赁物和供货人的选择或认可，将其从供货人处取得的租赁物按合同约定出租给承租人占有、使用，向承租人收取租金的交易活动。

业务功能

拓展融资渠道 加速设备更新

融资租赁公司具有超过一般工商企业的融资能力，其风险资产可以是净资产的10倍，融资功能强大。承租人采用融资租赁，通过“融物”达到融资的目的，可以实现企业装备的更新，促进技术改造。

盘活存量资产 促进产品销售

融资租赁业务中的出租人（融资租赁公司）通过先购买设备后再回租，可以为承租人盘活不易变现的机器设备等存量资产。

融资租赁还能提前回笼货款，有效促进制造商或经销商产品的销售。

改进现金管理 优化财务结构

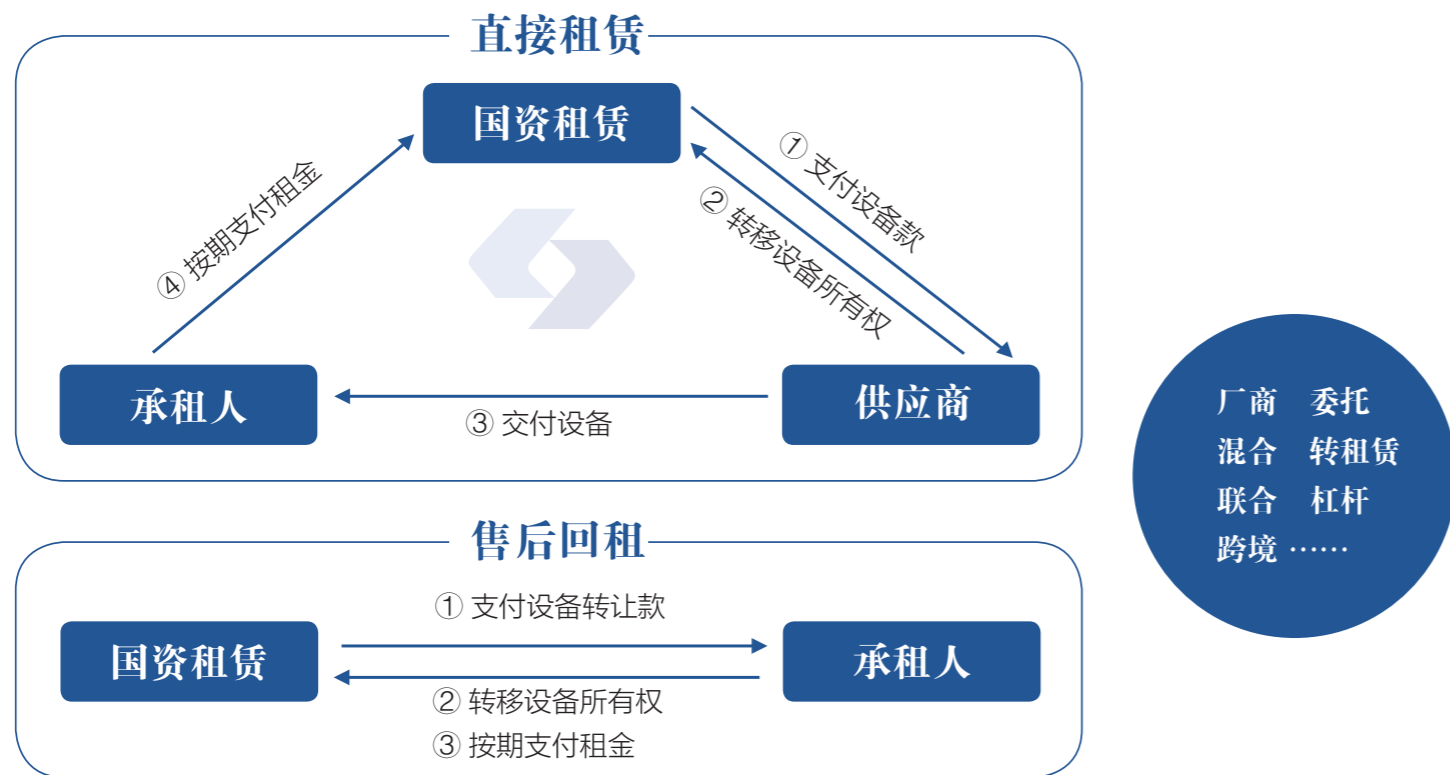
融资租赁在针对承租人的设备进行资金融通的同时，还有利于承租人合理优化其财务结构，如降低资产负债率、加速折旧、调整优化现金流的匹配等。

扩大投资规模 延长用资期限

融资租赁能够有效解决企业在初始经营和扩大生产规模过程中资金不足的问题，对生产设备有需求的企业先期只需付少量资金就能使用到所需设备进行生产，相当于获得了一笔中长期融资。

02 业务篇

融资租赁业务模式



业务流程



商业保理

保理又称托收保付、保付代理，是指卖方将与买方进行交易所产生的应收账款转让给保理商，由保理商向其提供资金融通、买方资信评估、销售账户管理、信用风险担保、账款催收等一系列综合金融服务的业务方式。

业务功能

- 应收账款管理。定期或不定期对应收（应付）账款的回收（支付）情况和账龄进行分析等，协助买卖双方进行采购和销售管理。
- 为卖方提供保理融资。帮助供应商解决流动资金短缺的问题。
- 提升买方采购能力，缓解融资压力。买方在采购设备或原料时可能面临现金流紧张，短期付款压力大等情况，商业保理能够提升买方的采购和议价能力，同时还能够有效缓解买方的融资压力。
- 向买方催收账款。节省卖方的账款管理成本，承担卖方转移的信用风险。

商业保理业务模式





代表性项目

助力北京城市副中心绿色循环经济

承租人是领先的垃圾焚烧发电企业之一，专注于处理城市生活垃圾，也是最早兴建、提升及开发先进国际焚烧炉技术的企业之一。

承租人自北京通州区市政市容管理委员会承接了垃圾焚烧发电厂 BOT 项目，建设运营期长，前期需要大量的建设启动资金。北京国资租赁为其设计了 5 年期直租的模式，由国资租赁采购设备并出租给承租人用于项目建设和运营。该业务模式存在灵活、便捷的优点，还款节奏与承租人的经营现金流更加匹配，且不占用信贷额度，有效提高了承租人的资金使用效率，有利于承租人项目的顺利推进。

助力首都大气治理

为帮助北京市供暖业主进行锅炉升级，北京国资租赁以特定供应商的低氮燃烧器产品为标的物，下游供暖业主客户和总包方为承租人，提供了总额 5 千万元的授信，对于选用特定供应商生产的低氮燃烧器的下游锅炉业主或改造项目总包方给予资金支持。

该项目是在北京市应对雾霾天气，鼓励供暖业主进行锅炉升级，降低氮排放水平的背景下，公司为支持低氮环保企业所做的新的业务尝试，充分发挥了融资租赁业务对设备供应商的销售促进功能，并在一定程度上破解了新技术应用和政府补助期限不匹配的难题。

创新业务模式 助力非首都功能疏解

承租人是主要民爆产品的制造与销售的北京市属国有企业，属于北京市非首都功能疏解的行业。

北京国资租赁为承租人设计了直接租赁和售后回租相结合的服务模式：出资 5 千多万元采购了雷管生产线并直租给承租人使用，同时又以承租人现有的部分生产设备为标的物提供了部分售后回租资金。

在本项目中，北京国资租赁通过融资租赁的业务模式帮助承租人实现了产能的转移和扩张，协助疏解了北京市的非首都功能，获得了显著的社会和环境效益。

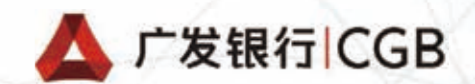
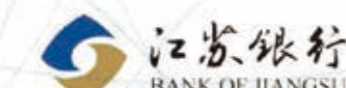


03 服务篇

京津冀中小企业，北京市属国企，民生和社会事业，高端制造业
节能环保，城市建设，公用事业，医养健康



合作伙伴



利用国有资本经营预算 帮助北京市属国企扩大经营

承租人是从事城镇集中供热建设和改造工程的北京市属国有企业，正处于高速发展阶段。为满足企业新增产能以及国家环保要求，企业亟需资金用于新建燃气供热锅炉，并逐步对现有燃煤锅炉进行煤改气改造。

北京国资租赁根据承租人的特点和需求，以供热设备及系统为标的物，为客户提供了5年期总额超过1亿元的售后回租服务，其中包含部分北京市国有资本经营预算资金。

该项目中，北京国资租赁成功配合北京市国有资本经营预算导向，以融资租赁方式牵头，同时撬动了4倍于预算资金的社会资本，发挥协同效应，帮助市属国有企业扩大经营、健康发展，是实践政府和社会资本合作（PPP）模式的成功范例。

支持节能环保 EPC 项目

承租人是一家提供工程总包及节能服务的深圳创业板上市公司，利用集团的技术、品牌和渠道资源，现已签订多个EPC合同。因EPC项目投资大，回收期长，承租人快速扩张面临资金压力，需要依托新型的金融服务，解决其开拓市场中遇到的融资问题。

针对承租人的需求，北京国资租赁设计与承租人现金流相匹配的租赁方案，提供了4年期近3亿元的设备直租服务，进一步降低了承租人和项目业主在工程施工期及试生产阶段的资金压力。

开展首个以无形资产为标的物的融资租赁项目

承租人为主营电视剧互联网版权分销和新媒体传播业务的文化公司。在本项目中，北京国资租赁以承租人所有的影视信息网络传播权的独占性专有使用权为标的物，为其提供了3千万元的售后回租资金。

该项目是北京国资租赁首个以无形资产为标的物操作的融资租赁项目，为公司涉猎文化领域，拓展新的业务方向提供了经验。

企业文化



广纳
贤才



员工
关爱



社会
责任



文体
活动



团队
建设

